

Số: 460/TB-BVĐK

Lạng Sơn, ngày 12 tháng 6 năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 864/QĐ-UBND ngày 10/5/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Bệnh viện Đa khoa tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 631/QĐ-BVĐK ngày 11/6/2019 của Giám đốc Bệnh viện về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền thuê tài sản công tại Bệnh viện Đa khoa tỉnh Lạng Sơn (700 giường);

Bệnh viện Đa khoa tỉnh Lạng Sơn thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá theo các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Bệnh viện Đa khoa tỉnh Lạng Sơn; Địa chỉ: đường Nhị Thanh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản, giá khởi điểm

a. Quyền thuê khu vực Hoa- Sách- Văn phòng phẩm, tạp hóa, bánh kẹo tại tầng 2 và đặt 05 máy bán hàng tự động, nhà A

- Diện tích: 120 m²;

- Đơn giá khởi điểm: 255.000 đồng/m²/tháng;

- Thời gian cho thuê: 60 tháng;

- Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền thuê tài sản: 1.836.000.000 đồng (Một tỷ, tám trăm ba mươi sáu triệu đồng).

b. Quyền thuê khu vực kinh doanh dịch vụ tổng hợp café - ăn nhanh tầng 1, nhà A

- Diện tích: 376 m²;

- Đơn giá khởi điểm: 170.000 đồng/m²/tháng;

- Thời gian cho thuê: 60 tháng;

- Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền thuê tài sản: 3.835.200.000 đồng (Ba tỷ, tám trăm ba mươi lăm triệu, hai trăm nghìn đồng).

c. Quyền thuê khu vực Khoa dinh dưỡng tầng 3 và Kho bếp tầng 4, nhà A

- Diện tích: 550 m²;

- Đơn giá khởi điểm: 120.000 đồng/m²/tháng;
- Thời gian cho thuê: 60 tháng;
- Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền thuê tài sản: 3.960.000.000 đồng (Ba tỷ, chín trăm sáu mươi triệu đồng).

d. Quyền thuê khu vực kinh doanh dịch vụ trông giữ xe

- Diện tích: 5.950 m²;
- Đơn giá khởi điểm: 17.000 đồng/m²/tháng;
- Thời gian thực hiện cho thuê: 60 tháng;
- Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền thuê tài sản: 6.069.000.000 đồng (Sáu tỷ, không trăm sáu mươi chín triệu đồng).

3. Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá trên là giá đã bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm chi phí: điện, nước, dịch vụ vệ sinh,...

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian: 05 ngày làm việc kể từ ngày ban hành thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (trong giờ hành chính);
- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Phòng Tài chính kế toán, Bệnh viện Đa khoa tỉnh Lạng Sơn;
- Địa chỉ: đường Nhị Thanh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;
- Hồ sơ có thể nộp trực tiếp hoặc qua đường Bưu điện.

5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

a) Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá bao gồm: Bản cam kết của tổ chức đấu giá tài sản hoặc hồ sơ chứng minh về cơ sở vật chất đủ điều kiện tổ chức bán đấu giá;

b) Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c) Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm: Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm của các tổ chức đấu giá tài sản; Số lượng đấu giá viên (bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên, bảo hiểm trách nhiệm ngành nghề của Đấu giá viên (nếu có); Số lượng Hợp đồng bán đấu giá thành công trong năm 2018 và 05 tháng đầu năm 2019 (bảng kê chi tiết kèm theo);

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính: Mức thù lao dịch vụ đấu giá tài sản chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng nhưng bao gồm các chi phí hợp lý, hợp lệ mà người có tài sản đấu giá trả cho tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá tài sản;

đ) Là Tổ chức có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

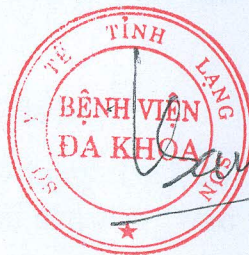
e) Hồ sơ pháp lý: Có bản sao đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư, quyết định thành lập.

Bệnh viện Đa khoa tỉnh Lạng Sơn thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký theo quy định./. *th*

Nơi nhận:

- Sở Y tế; (B/C)
- Ban LDBV;
- Các khoa, phòng;
- Phòng CTXH (Trang thông tin điện tử BV);
- Lưu: VT, TCKT.

GIÁM ĐỐC



Phan Thanh Huy